



COPIA

COMUNE DI CIRO' MARINA

(Provincia di Crotone)

Visto per la pubblicazione
Amministrazione trasparente

SI [] NO []

Reg. Area Tecnica n. 64 del 22/02/2022

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 24-02-2022

Oggetto: Liquidazione fitto locali adibiti a scuola materna statale sita in Via Gozzano – 88811 Cirò Marina, canone dal 01/01/2022 al 30/06/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE

- Il Comune ha preso in locazione un immobile da adibire a scuola primaria in un quartiere sprovvisto di aule scolastiche comunali;
- È stato stipulato regolare contratto di fitto con il Sig. Affatato Vincenzo in data 04/05/1982 Repertorio n. 9, nel quale si stabiliva di prendere in locazione i locali siti in Cirò Marina riportati al catasto al foglio n. 20 particella 412, di 9 vani in Via Gozzano di mq. 209 per adibirli a scuola;

CON Determinazione n. 218 del 22/05/2012, si stabiliva di aggiornare il canone di fitto dei locali di proprietà del Sig. Affatato Vincenzo ad € 650,00, con decorrenza maggio 2012 fermo restando gli altri patti e condizioni di cui al succitato contratto ed adeguare lo stesso, per il periodo gennaio/aprile 2012 ad € 504,02 quale adeguamento ISTAT e si impegnava la somma di € 7.216,08 al capitolo 281010 del Bilancio 2012 e la somma di € 7.800,00 per l'anno 2013 e seguenti;

CHE il comune sta ancora utilizzando detti locali fermo restando l'importo del fitto annuo;

CHE con Determina n. 415 del 28/07/2021 si è proceduto a liquidare il fitto dei locali su indicati per il semestre dal 01/06/2021 al 31/12/2021;

CONSIDERATO CHE necessita di liquidare la somma complessiva di € 3.900,00, per il canone di locazione per il periodo che va dal 01/01/2022 al 30/06/2022, per l'affitto dei locali adibiti a scuola materna statale siti in Via Gozzano – 88811 Cirò Marina;

CHE la somma è prevista in apposito capitolo di bilancio, la cui approvazione e successive variazioni, senza la necessità di ulteriori atti, costituisce impegno sui relativi stanziamenti per le spese dovute per contratti di somministrazione riguardanti prestazioni continuative, nei casi in cui l'importo dell'obbligazione sia definita contrattualmente;

VISTA la richiesta prot. n. PR-KRURG-Ingresso-0009031-20210329, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO CHE:

- in data 14/02/2022 con prot. n. 3555 è stata richiesta all'Ufficio Tributi la verifica di cui al citato art. 61 del Regolamento Generale delle entrate comunali;
- l'Ufficio Tributi dell'Ente, espletata la verifica di cui sopra, ha rilasciato in data 15/02/2022 con prot. n. 3740, il Nulla Osta circa la liquidità della fattura sopra citata;

VISTO l'art. 163, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio sino all'adozione della deliberazione di approvazione del bilancio;

VISTO l'art. 163, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che stabilisce la misura mensile delle spese effettuabili;

DATO ATTO CHE la spesa non è frazionabile in dodicesimi;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

VERIFICATO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della Legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interessi, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di liquidare al Sig. Affatato Vincenzo, residente in Via Bergamo 16 - 88811 Cirò Marina, la somma complessiva di € 3.900,00, quale canone di locazione per il periodo che va dal 01/01/2022 al 30/06/2022, per l'affitto dei locali adibiti a scuola materna statale siti in Via Gozzano del Comune di Cirò Marina;
2. Di imputare la spesa sul capitolo 1020 gestione bilancio esercizio provvisorio 2022;
3. Di autorizzare il servizio finanziario all'emissione del relativo mandato sulla Banca Intesa San Paolo codice IBAN IT19 Z 01010 42530 10000000 3052;
4. Dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'approvazione del visto di regolarità contabile in esecuzione dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D.lgs. n. 267/2000;
5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
7. Di disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati.

Cirò Marina lì, 16/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Ing. Marino Giuseppe



COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione:

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

SI ATTESTA l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Importo da liquidare	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggregato	Rifer. Bilancio	Capit./Az.	Conto Finanz.	Reg. impegno n.
€ 3.900,00	1	11	1	3	2022	1020	2022	

SI ATTESTA l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc	Acc.

SI VERIFICA altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Cirò Marina, lì 16/02/2022

Il Resp.le Settore Economico-Finanziaria

F.to Dott. Nicodemo Tavernese

REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro delle determinazioni, in data 24/02/2022

L'Ufficio Segreteria Generale

AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 24/02/2022 R.A.P. n. 252 , ai sensi dell'articolo 32 della Legge 18 Giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento Comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267)

L'Addetto alla pubblicazione

F.to Obligato Maria